

## ANR: drogie dzierżawy w 2015 r.

**Autor:** Beata Kozłowska

**Data:** 9 marca 2016



**Agencja Nieruchomości Rolnych (ANR) podliczyła 5155 umów z ubiegłego roku na podstawie których Skarb Państwa wydzierżawił nieruchomości o powierzchni 37 388 ha. Najdrożej było w woj. kujawsko-pomorskim i wielkopolskim.**

Z wycień wynika, że średnia wysokość czynszu dzierżawnego dla gruntów wydzierżawionych przez ANR w 2015 r. wyniosła 11,5 dt/ha. Rok wcześniej średni czynsz dzierżawny był o 0,2 dt/ha wyższy.

Czynsz dzierżawny od nowo zawieranych umów rośnie systematycznie od wejścia Polski do Unii Europejskiej.

Biuro Rzecznika Prasowego ANR

– *Najwyższe czynsze w 2015 r. uzyskano w woj. kujawsko-pomorskim (26,9 dt/ha) i wielkopolskim (23,0 dt/ha), a najniższe w woj. lubuskim (4,5 dt/ha) i podlaskim (4,6 dt/ha) – [informuje Biuro](#)*

[Rzecznika Prasowego ANR](#). – **Najwyższy średni czynsz dotyczył działek w grupie obszarowej od 10 do 100 ha i wyniósł 12,9 dt/ha**. Czynsz dzierżawny od nowo zawieranych umów rośnie systematycznie od wejścia Polski do Unii Europejskiej. W przeliczeniu na średnią krajową cenę skupu pszenicy czynsz z nowo zawieranych z ANR umów w 2015 r. **wyniósł ok. 773 zł za 1 ha i był o 133 zł niższy niż średnia cena dzierżawy na rynku prywatnym (906 zł za 1 ha wg GUS)**.

Przy wyliczaniu średniego czynszu dzierżawnego nie wzięto pod uwagę wartości czynszów dla gruntów zabudowanych oraz gruntów o specyficznym charakterze (np. ze złożami kopalin, pod wodami), a także gruntów nierolnych, w tym inwestycyjnych.

– **Wyłączono również umowy dzierżawy o ponadprzeciętnych wartościach czynszu oferowanych incydentalnie przez niektórych dzierżawców** – wyjaśnia Biuro Prasowe ANR. – Przyjęcie takiej metody pozwala na określanie przez ANR wywoławczej wartości czynszu wolnej od wpływu czynników pozarolniczych.