

## Ceny gruntów rolnych idą w dół

**Autor:** Wojciech Petera

**Data:** 17 listopada 2015

**Spadają ceny gruntów sprzedawanych przez [Agencję Nieruchomości Rolnych](#). Średnia cena gruntów rolnych sprzedanych przez ANR w III kwartale 2015 r. wyniosła 28 574 zł za 1 ha i była niższa o 1412 zł, czyli o 4,7% od uzyskanej w II kwartale 2015 r.**

Rolnicy zacierają ręce, a urzędnicy ze zdumienia przecierają oczy, że tym razem nie będą mogli się pochwalić tak dużymi wpływami ze sprzedaży państwowych gruntów. Rolnicy **nie mają jednak wielkich nadziei**, że ziemia będzie nadal tanieć, bo jej po prostu na rynku więcej nie przybędzie, a głód ziemi jest nadal.



Najdroższa ziemia była w woj. kujawsko-pomorskim i wielkopolskim.

*– Dobrze się stało, że spadły ceny ziemi, ale nie wydaje mi się, żeby nadal taniała. Ziemi i to tej w dobrej klasie na rynku po prostu nie ma i więcej nie będzie. Nikt jej przecież nie wytwarza, a szkoda, bo chętnych na jej zakup jest wielu – twierdzi Krzysztof Łuczak, rolnik z gm. Goszczanów w woj. łódzkim.*

O tym, że **cena gruntów nie będzie dalej spadać**, przekonany jest też Ireneusz Bedyniak, przedsiębiorca z Brzezin.

*– Wokół mnie chętnych na jej zakup jest wielu, a sprzedających można policzyć na palcach. Jeśli ktoś wymyśliłby skuteczny patent na powiększanie swojego areалу, dziś byłby milionerem – śmieje się pan Bedyniak.*

Wokół mnie chętnych na jej zakup jest wielu, a sprzedających można policzyć na palcach.

Ireneusz Bedyniak, przedsiębiorca z Brzezin

**Najwyższe średnie ceny za 1 ha** w III kwartale 2015 r. uzyskano w województwach: kujawsko-pomorskim, wielkopolskim i mazowieckim, a najniższe w woj. lubelskim, podkarpackim i podlaskim. Jak zaznacza ANR, szczególnie wysokie ceny są tam, gdzie widoczny jest tzw. **głód ziemi**, m.in. w województwach: kujawsko-pomorskim i wielkopolskim, gdzie cena za 1 ha wyniosła ponad **41 tys. zł.**

*– Najwyższe średnie ceny uzyskiwano w grupie obszarowej dla nieruchomości o powierzchni 100–300 ha – 32,5 tys. zł/ha, a najniższe w grupie obszarowej 1–10 ha – 23,2 tys. zł/ha. Natomiast najwięcej transakcji zawarto na grunty do 1 ha – prawie 1200, a najmniej dla powierzchni powyżej 300 ha – jedynie 6 – informuje [Agencja](#).*