

Działki rolne: ceny wciąż idą w górę!

Autor: Arleta Wojtczak

Data: 17 lutego 2016

W ubiegłym roku na rynku nieruchomości najszybciej drożały działki rolne – wynika z raportu [PKO Banku Polskiego](#).

Według analityków na rosnące obecnie ceny działek wpływ miała mieć przede wszystkim [wchodząca od 1 maja tego roku ustawa ograniczająca obrót ziemią](#). Ekspertsi przewidują, że **również w tym roku działki rolne będą nieco drożały**.

Według danych ARiMR ceny ziemi w obrocie prywatnym w dwóch pierwszych kwartałach 2015 r. wzrosły odpowiednio o 9 i 15%. W ostatnim okresie ubiegłego roku ziemia podrożała we wszystkich województwach. Najbardziej, bo o 20% w warmińsko-mazurskim i o 18% w kujawsko-pomorskim. Jak można przewidzieć, grunty rolne z Zasobu Własności Rolnej Państwa są **tańsze od funkcjonujących w obrocie międzysąsiedzkim**. GUS obliczył, że ich średnia cena w 2015 r. wyniosła 38,6 tys. zł za 1 ha, co znaczy, że była wyższa od tej w ANR **o niemal 9 tys. zł**. Największe, bo sięgające 40–50% różnice zanotowano w woj. lubelskim i podlaskim, a najmniejsze w małopolskim, śląskim i dolnośląskim.

Według analityków największy wpływ na zeszłoroczny wzrost cen ziemi miał **kurczący się zasób ziemi państwowej oraz zapowiedzi generalnej zmiany zasad sprzedaży ziemi**, po zakończeniu dla Polski okresu przejściowego 1 maja 2016 r. Pamiętać jednak należy, że w Polsce ziemia rolna i tak jest znacznie tańsza od gruntów w Europie Zachodniej.