

Garaż na sprzęt rolniczy

Autor: Monika Urbanek, radca prawny

Data: 4 grudnia 2020

Każdy gospodarz ma maszyny rolnicze. Ciągnik, przyczepy, prasa, kombajn – można je spotkać w wielu gospodarstwach. Ale już nie każdy gospodarz ma garaż na sprzęt rolniczy odpowiedni do parkowania tych maszyn. Co aktualne przepisy mówią o budowie garażu? Jakie trzeba spełnić wymogi?

Pan Wiesław, rolnik z województwa warmińsko – mazurskiego gospodarzy na 50 ha. Ma sporo maszyn rolniczych. Niestety nie ma garażu. Maszyny niszczej \acute{a} wskutek działania słońca, wiatru, deszczu czy mrozu. Pan Wiesław dysponuje dużą działką i w związku z tym zwrócił się do redakcji z następującym pytaniem: Czy muszę uzyskać jakieś pozwolenia, żeby wybudować [garaż](#) na ciągniki i inne maszyny? Jak to załatwić, żeby nie mieć później kłopotów? Czy muszę brać projektanta, sporządzać plany?

Nowe przepisy

Na początek trzeba podkreślić, że 19 wr>Nowe przepisy

życie duża nowelizacja ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Sporo przepisów się zmieniło. Jak wygląda obecnie kwestia garażu wielkogabarytowego? To zależy od tego jaki ma być duży.

Garaż na sprzęt rolniczy na zgłoszenie do 35 m²

Garaż na sprz>Garaż na sprzęt rolniczy na zgłoszenie do 35 m²

decyzji o pozwoleniu na budowę. Warto wyjaśnić, że powierzchnia zabudowy według Normy PN-ISO 9836: 1997 to powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym lub powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu.

W przypadku garażu do 35 m² wystarczające jest zgłoszenie do organu administracji architektoniczno-budowlanej – starosty lub prezydenta miasta na prawach powiatu zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 2 prawa budowlanego. Na każde 500 m² powierzchni działki przypada możliwość usytuowania dwóch garaży o metrażu do 35 m².

Zgłoszenie powinno określać dane inwestora, określenie i adres organu, rodzaj, zakres, miejsce i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Mówi o tym art. 30 prawa budowlanego. Zgłoszenie nie podlega opłacie skarbowej.

3 lata na budowę od zgłoszenia

Trzeba pamiętać, że zgłoszenie powinno być dokonane zanim rozpocznie się prace. Organ administracyjny ma 3 lata na budowę od zgłoszenia

Starosta ma prawo wnieść sprzeciw. Jeśli tego nie zrobi można rozpocząć prace. Starosta ma prawo do tego, aby jeszcze przed upływem 21-dniowego terminu wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych bez konieczności czekania trzech tygodni.

Prace trzeba rozpocząć maksymalnie w ciągu 3 lat od terminu określonego w zgłoszeniu. Gdy miną 3 lata, a budowa nie zostanie rozpoczęta, konieczne jest ponowne zgłoszenie (art. 30 ust. 5b prawa budowlanego).

Garaż na sprzęt rolniczy – pozwolenie na budowę

Co w sytuacji, gdy garaż na sprzęt rolniczy o powierzchni zabudowy 35 m² okaże się niewystarczający? W takim przypadku należy uzyskać pozwolenie na budowę

Tutaj formalności jest już więcej.

Wnioski o pozwolenie na budowę rozpatruje właściwy starosta lub prezydenta miasta na prawach powiatu. Do wniosku trzeba załączyć m.in. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja o pozwoleniu na budowę

Garaz na sprzęt rolniczy o powierzchni zabudowy pow. 35 m² wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Właściwy organ powinien wydać decyzję w ciągu 65 dni od złożenia wniosku o pozwolenie na budowę

Wniosek może zostać obciążony grzywną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Podobnie jak w przypadku zgłoszenia, na rozpoczęcie budowy mamy 3 lata od dnia, kiedy decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna. Zgodnie z art. 37 ust 1 prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa została przerwana na dłużej niż 3 lata. Od niekorzystnej decyzji przysługuje prawo odwołania do właściwego wojewody.

Pozwolenie na budowę – jakie to koszty?

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego to koszt 47zł. Opłata za wydanie pozwolenia na budowę budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolny>Pozwolenie na budowę – jakie to koszty?

opłacie skarbowej). W przypadku reprezentowania przez pełnomocnika dodatkowo trzeba uiścić opłatę skarbową w wysokości 17 zł.

Czytaj więcej: [Wiaty na sprzęt: jakie warunki trzeba spełnić?](#)

Czy artykuł był przydatny?

Kliknij na gwiazdkę, by zagłosować

-
-
-
-
-

Submit Rating

Ocena 4.6 / 5. Liczba głosów 5

Na razie brak głosów. Możesz być pierwszy!

```
{ "@context": "http://schema.org", "@type": "CreativeWorkSeries", "aggregateRating": { "@type": "AggregateRating", "bestRating": "5", "ratingCount": "5", "ratingValue": "4.6" }, "image": "https://www.agrofakt.pl/wp-content/uploads/2018/07/garaż_park-maszynowy-rolnictwo-agrofoto-Burkson.jpg", "name": "Garaż na sprzęt rolniczy", "description": "Garaż na sprzęt rolniczy" }
```