

## Planowanie przestrzeni wymaga zmian

**Autor:** Redaktor Naczelny

**Data:** 13 czerwca 2016



**Planowanie przestrzenne na obszarach wiejskich – potrzeby zmian – to tytuł seminarium , które odbyło się w Ministerstwie Rolnictwa i Rozwoju Wsi. W spotkaniu, oprócz gospodarzy, uczestniczyli też przedstawiciele ministerstw: infrastruktury i budownictwa, rozwoju, środowiska, a także samorządowcy i prawnicy.**

Niewielki parterowy dom z czerwonej cegły, z czerwonym dachem, z początków XX wieku, a zaraz obok ogromna, współczesna, piętrowa willa w kolorze ochry, z czarnym dachem. W środku wsi sklep, obok niego dawny PGR, a pod lasem nowoczesne osiedle. Na początku wsi zakład tapicerski, a dalej w głąb wsi pola uprawne – wszystko bez składu porządku i pomysłu. Tak niestety, w wielu miejscach

w Polsce wyglądają dziś nasze wsie. Powód? Brak **koncepcji, wizji architektonicznej i planów zagospodarowania przestrzennego**. I właśnie koncepcjom i wizjom planowania wiejskiej przestrzeni poświęcone było seminarium, które zorganizowało [Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi](#).



– *Ostatnie 10-15 lat to dzika zabudowa na ternie wsi i miast* – mówił Krzysztof Jurgiel. FOTO: źródło MRiRW

– *Jednym z najważniejszych elementów jest planowanie przestrzenne, czy też szerzej, kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej* – mówił **minister rolnictwa – Krzysztof Jurgiel**. – *Ostatnie 10-15 lat to dzika zabudowa na ternie wsi i miast, ponieważ niewydolność „aparatu planistycznego” oraz koszty powodują, że większość gmin czy miast korzysta z decyzji o tzw. warunkach zabudowy i zagospodarowania, co z punktu widzenia planowania jest niedobre.*

Urbanistyczny bałagan, chaos w zabudowie i nieprzemyślane gospodarowanie gruntami rolnymi odbija się na poziomie życia mieszkańców wsi. Rozwój takich obszarów wiąże się często z większymi kosztami, utrudnia dostęp do nowoczesnych technologii, dóbr i usług, a często też zniechęca potencjalnych inwestorów i osadników. I właśnie dlatego wieś trzeba „posprzątać”.



– *Przestrzeń tę trzeba w transparenty sposób uporządkować* – mówił Tomasz Żuchowski. FOTO: źródło MRiRW

– *Przestrzeń tę trzeba w transparenty sposób uporządkować i powiedzieć, gdzie co można i w jakim zakresie* – mówił **podsekretarz stanu w ministerstwie infrastruktury i budownictwa Tomasz Żuchowski**. – *Rozwój wsi to promowanie obszarów wiejskich w celu poprawy życia poprzez zaspokajanie potrzeb społecznych i kulturalnych ich mieszkańców. Rozwój wsi to także rozwój tożsamości społecznej, zachowanie dziedzictwa kulturowego, co wpływa na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.*

Tomasz Żuchowski zwrócił też uwagę, na konieczność wypracowania przepisów, które w precyzyjny i jasny sposób określą co, gdzie, w jaki sposób i na jakich zasadach będzie można budować. Dodał też, że dzisiaj plany zagospodarowania przestrzennego pokrywają zaledwie **28% powierzchni Polski**.

– *Trzeba znaleźć sposób na to, by wprowadzić uproszczone plany zagospodarowania przestrzennego* – przekonywał **Krzysztof Jurgiel**. – *Eksperci opracowują już rozwiązania umożliwiające przekształcenie studiów uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego w uproszczone plany miejscowe.*

Dobrym rozwiązaniem – zdaniem ministra rolnictwa – jest też uwolnienie części gruntów rolnych tak, by stały się wyraźnym impulsem dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego zarówno w gminach wiejskich, jak i sąsiadujących z nimi, miastach.

