

Podatek rolny: kiedy przysługuje nam zwolnienie?

Autor: Anita Musialska

Data: 17 listopada 2015



Każdy rolnik wie, że podatek rolny trzeba płacić. Są jednak przypadki, w których przysługuje nam zwolnienie od tej daniny. Podpowiemy zatem, w jakich sytuacjach należy się nam zwolnienie od płacenia podatku rolnego?

Jest szereg sytuacji, kiedy rolnik może skorzystać z możliwości takiego zwolnienia, a podatek rolny nie jest w ogóle naliczany.

Irena Nogaj, kierownik referatu Podatki i Opłaty

Podstawą opodatkowania gruntów są aktualne zapisy w ewidencji gruntów i budynków, prowadzone przez wydziały geodezji przy starostwach powiatowych. Podatek rolny płacony jest więc **od takich gruntów, jakie ustalił nam ten organ**. Natomiast na rolniku, jako właścicielu gruntów, spoczywa obowiązek dokonywania wszelkich aktualizacji we wspomnianej ewidencji. Część zwolnień przy podatku rolnym dokonywana jest z urzędu, jednak w niektórych przypadkach możemy sami postarać się o takie zwolnienie. Wystarczy przygotować odpowiedni wniosek. Kiedy zatem przysługuje **zwolnienie od podatku rolnego z urzędu, a kiedy na wniosek?**

Zwolnienie z urzędu

O odpowiedź na to pytanie poprosiliśmy panią Irenę Nogaj, pracownika urzędu gminy z pow. białostockiego, kierownik referatu Podatki i Opłaty:



Od jakich gruntów nie trzeba płacić podatku rolnego?

– Jest szereg sytuacji, kiedy rolnik może skorzystać z możliwości takiego zwolnienia, a podatek rolny nie jest w ogóle naliczany – wyjaśnia urzędniczka. – Mówimy wtedy o zwolnieniu z podatku z urzędu i bezterminowo. Podatek rolny dotyczy wówczas następujących gruntów:

- użytki rolne klasy V, VI i VIz, grunty zadrzewione i zakrzewione obecne na użytkach rolnych;
- grunty położone w pasie drogi granicznej;
- grunty, na których występują zbiorniki wodne służące do zaopatrzenia ludności w wodę;
- użytki ekologiczne;
- grunty położone pod wałami przeciwpowodziowymi oraz te, położone w międzywałach;
- grunty wpisane do rejestru zabytków pod warunkiem ich zagospodarowania i utrzymania

zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Okazuje się jednak, że rolnicy mają niemało problemów z **interpretacją aktów prawnych**.

Pan Mirosław Cichy (lat 56) z Bogdanowa (woj. wielkopolskie), który prowadzi 70-hektarowe gospodarstwo rolne o specjalności produkcja zbóż, 3 lata temu postanowił zalesić 10 ha gruntów rolnych klasy V i VI, od których przysługiwało mu zwolnienie od podatku. Teraz martwi się, czy i na jakich zasadach **będzie musiał płacić podatek rolny** od tego gruntu.

*– Nie bardzo orientuję się w zapisach dotyczących podatków od gruntów rolnych – mówi rolnik. – Decydując się na zalesienie 10 ha moich słabych gleb liczyłem się z faktem, iż kiedyś minie okres zwolnienia od płacenia podatku. Jednak **nie do końca wiem, na jakich zasadach będę musiał płacić podatek rolny**, skoro za kilka lat na moim polu wyrosnie las?*

Nie bardzo orientuję się w zapisach dotyczących podatków od gruntów rolnych.

Mirosław Cichy z Bogdanowa

Wątpliwości pana Cichego rozwiewa pani Irena Nogaj:

*– Zwolnienie od podatku rolnego w przypadku gruntów rolnych klas V przysługuje z urzędu każdemu rolnikowi **bez ograniczeń czasowych i powierzchniowych**. W przypadku zadrzewienia takich gruntów podatek rolny nie musi być płacony aż przez okres 40 lat. Natomiast po tym czasie rolnik jest zobowiązany do płacenia podatku leśnego, związanego z powstałym zadrzewieniem.*

Zwolnienie na wniosek

Czym innym jest jednak przy podatku rolnym zwolnienie na wniosek.



Zwolnienie z podatku rolnego może przysługiwać każdemu rolnikowi, który w uzasadnionych sytuacjach dotyczących swojego gospodarstwa skieruje do właściwego sobie organu gminy wniosek o zwolnienie z podatku rolnego.

– Takie zwolnienie może przysługiwać każdemu rolnikowi, który w uzasadnionych sytuacjach dotyczących swojego gospodarstwa skieruje do właściwego sobie organu gminy wniosek o zwolnienie z podatku rolnego – tłumaczy pani Irena Nogaj. – Wówczas, po rozpatrzeniu wniosku w urzędzie, podatek rolny może być wstrzymany jedynie na określony termin. Zwolnieniu na wniosek podlegają wówczas:

- *grunty orne, łąki i pastwiska objęte melioracją, ale jedynie w roku, w którym [uprawy](#) zostały zniszczone na skutek takich robót;*
- *grunty powstałe wskutek zagospodarowania nieużytków (na 5 lat, licząc od roku następnego przypadającego po zagospodarowaniu);*
- *grunty gospodarstw, na których zaprzestano produkcji rolnej (zwolnienie to może dotyczyć nie więcej niż 20% powierzchni danych użytków rolnych, lecz nie więcej niż 10 ha; nie dłużej jednak niż na 3 lata w stosunku do tych samych gruntów);*
- *grunty gospodarstw, których nabycie nastąpiło na zasadzie wymiany lub scalenia (na rok następujący po roku, w którym dokonano takiego scalenia lub wymiany);*
- *grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa lub powiększenie do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha (będącego przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania, nabyte w drodze sprzedaży; będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste; wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, a objęte w trwałe zagospodarowanie)*

Podatek rolny jest niewątpliwie **zagadnieniem złożonym**. Więcej szczegółowych informacji znajdziecie na stronie: <http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU19840520268>.