

Senat przyjął ustawę o wstrzymaniu sprzedaży ziemi!

Autor: Redaktor Naczelny

Data: 13 kwietnia 2016



Senat przyjął [„Ustawę o wstrzymaniu sprzedaży ziemi z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa”](#).

Zamiast sprzedaży państwowej ziemi – długoterminowa dzierżawa. To jedno z podstawowych założeń przyjętej przez [Senat](#) „Ustawy o wstrzymaniu sprzedaży ziemi z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa”. Zgodnie z intencją jej twórców, ma ona zapobiec spekulacjom w obrocie ziemią.

– *Bardzo dobrze, że ta ustawa została przyjęta* – komentuje **Krzysztof Ardanowski, zastępca przewodniczącego sejmowej Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi, poseł PiS**. – *Dobrze, że została przyjęta, bo to bardzo ważna ustawa, dlatego do samego końca będziemy pracować nad tym, aby – dbając o polską ziemię – jak najlepiej służyła obywatelom. Dlatego wsłuchując się w opinie ludzi, Senat wprowadził do ustawy m.in. 2 istotne poprawki.*



Zakaz sprzedaży ziemi nie będzie dotyczył gruntów przeznaczonych na cele inne niż rolne.

Pierwsza daje [prawo](#) do nabywania ziemi rolnej osobom młodym, do **40.** roku życia, pod warunkiem że **w ciągu 3 lat zdobędą one wykształcenie rolnicze.** Ta zmiana spowodowana jest ujednoczeniem przepisów w kontekście wymagań stawianych przy okazji ubiegania się młodych rolników o wsparcie unijne.

Dobrze, że została przyjęta, bo to bardzo ważna ustawa, dlatego do samego końca będziemy pracować nad tym, aby – dbając o polską ziemię – jak najlepiej służyła obywatelom.

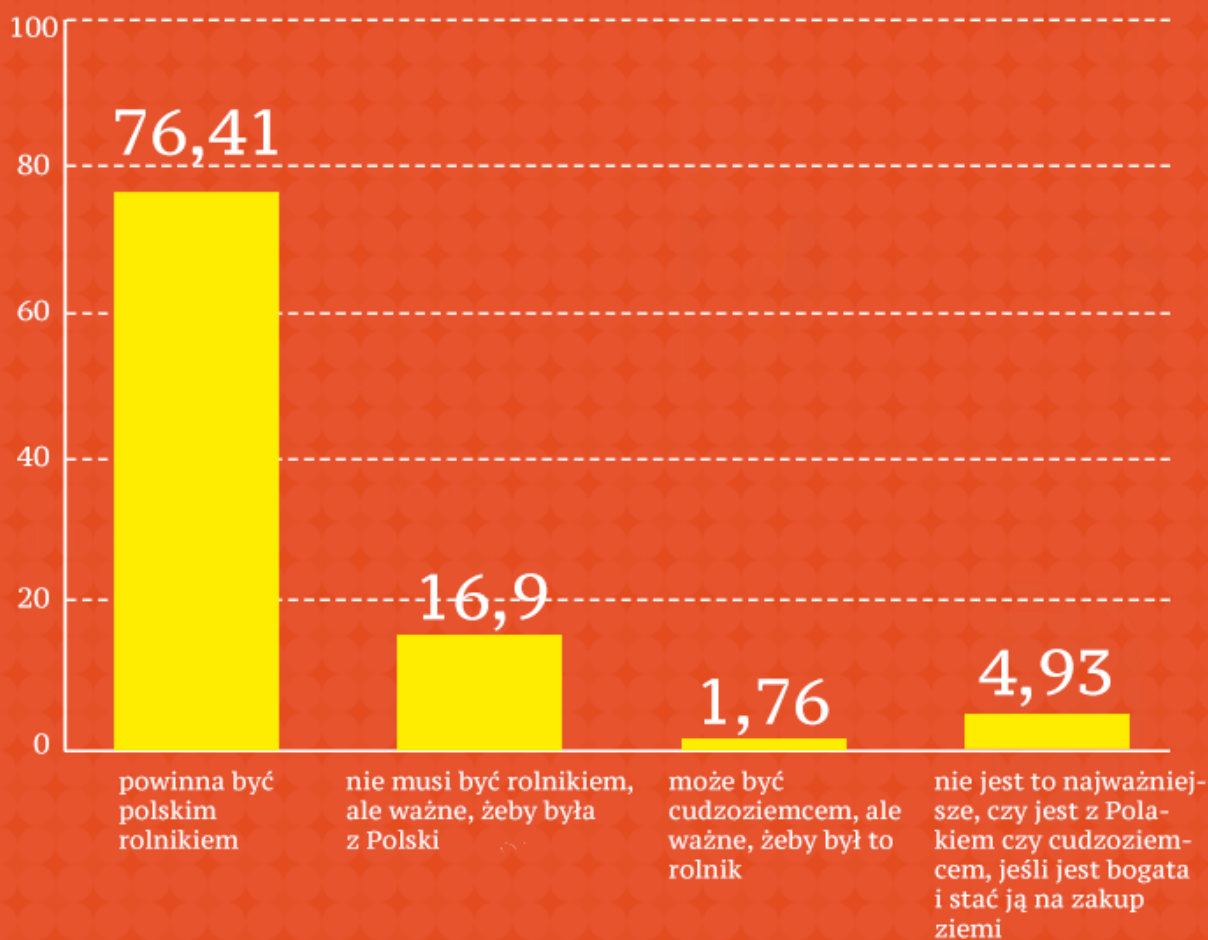
Krzysztof Ardanowski, zastępca przewodniczącego sejmowej Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi

*– Druga poprawka związana jest z faktem, że wiele gmin w Polsce nie ma miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – tłumaczy **Krzysztof Ardanowski z PiS.** – Brak tych planów uniemożliwia wydzielanie działek pod budownictwo jednorodzinne. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom ludzi, którzy chcieliby zamieszkać na wsi, Senat wprowadził **możliwość kupowania działek na gruntach rolnych, pod warunkiem że nie będą one większe niż 30 arów.***

W sumie, spośród **54 zgłoszonych poprawek,** Senat zatwierdził jedynie **7** rekomendowanych przez połączone komisje, rolnictwa oraz ustawodawczą. **Całość ustawy wraz z poprawkami poparło 58** spośród **88** głosujących senatorów, **za odrzuceniem opowiedziało się 38,** a **1** osoba wstrzymała się od głosu.

agroFakt.pl

Jakie wg Pana/i warunki powinna spełniać osoba, która chciałaby kupić ziemię w najbliższym sąsiedztwie Pana/Pani gospodarstwa?



źródło: Martin & Jacob

Wyniki badania Martin & Jacob.

Zakaz sprzedaży ziemi nie będzie też dotyczył gruntów przeznaczonych na cele inne niż rolne, np. na budowę nowych dróg, osiedli, a także nowych centrów biznesowych, przemysłowych,

czy logistycznych. Z zapisów ustawy wyłączone zostaną też grunty o powierzchni do 2 ha.

– *Nasza ustawa, z 5 sierpnia 2015 r., została poparta przez 384 posłów – mówi **Stanisław Kalemba z PSL, poseł wnioskodawca poprzedniej ustawy chroniącej ziemię.** – Poparli ją wszystkie kluby, koła poselskie i organizacje rolnicze, nawet „Solidarność RI”. Takiego poparcia dla tej ustawy nie ma, choć PiS wykorzystał 80% naszych pomysłów. Nasza ustawa lepiej zabezpieczała grunty rolne przed nadmierną spekulacją i koncentracją – ocenia były poseł.*



Zdaniem rolników najważniejsze jest, żeby osoba chcąca kupić polską ziemię była rolnikiem i Polakiem.

Sceptyczne stanowisko polityków PSL nie dziwi. Działacze tej partii od początku krytykowali rządowy projekt ustawy mającej chronić polską ziemię. Przeciwko jej zapisom organizowali nawet manifestacje. Fakt, że Senat zmienił nieco kształt tej ustawy, krytycznej oceny PSL nie zmienia, choć nieco ją łagodzi.

– *To dobry kierunek – ocenia poprawki **Mirosław Maliszewski, zastępca przewodniczącego sejmowej Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi, poseł PSL.** – My jednak złożyliśmy wniosek do Biura Analiz Sejmowych o zbadanie zgodności tej ustawy z konstytucją.*

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom ludzi, którzy chcieliby zamieszkać na wsi, Senat wprowadził możliwość kupowania działek na gruntach rolnych, pod warunkiem że nie będą one większe niż 30 arów.

Krzysztof Ardanowski, zastępca przewodniczącego sejmowej Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Niezależnie od ocen politycznych wydaje się, że przyjęta przez Senat ustawa odpowiada na potrzeby i obawy mieszkańców wsi. Na pytanie: **jakie warunki powinna spełniać osoba, która chciałaby kupić ziemię w najbliższym sąsiedztwie Pana/Pani gospodarstwa**, które w imieniu agroFakt.pl zadała agencja [Martin & Jacob](#), ponad **76% ankietowanych** odpowiedziało, że *powinna być polskim rolnikiem*. Blisko **17%** stwierdziło, że *nie ważne, czy jest rolnikiem, ważne, żeby była z Polski*.

Przypomnijmy. Przyjęta przez Senat ustawa zakłada, że **nabywcą ziemi rolnej w Polsce może być jedynie rolnik indywidualny** (właściciel bądź dzierżawca), którego gospodarstwo **nie przekracza 300 ha**. Dodatkowo potencjalny nabywca powinien **posiadać kwalifikacje rolnicze, sam prowadzić gospodarstwo i co najmniej 5 lat** mieszkać w gminie, na terenie której znajduje się nieruchomość, którą planuje nabyć, lub część jego gospodarstwa. Przyjęta przez Senat **ustawa nie ogranicza** w żaden sposób **praw do dysponowania własnością**. Pozwala jednak, aby **prawo pierwokupu** ziemi rolnej miała [Agencja Nieruchomości Rolnych](#). W myśl nowych przepisów, osoba, która kupi bądź wydzierżawi ziemię rolną, będzie miała obowiązek osobiście prowadzić na niej działalność rolniczą przez **10 lat**. Przyjęta przez Senat ustaw ma wejść w życie **30 kwietnia**.