

Jak zbudować silos zgodnie z prawem?

Autor: Arleta Wojtczak

Data: 18 września 2015

Decydując się na postawienie na swojej ziemi silosu, powinniśmy przede wszystkim zapoznać się z przepisami prawnymi regulującymi tę kwestię. W przeciwnym razie możemy zostać oskarżeni o budowlaną samowolkę. Jak powinna przebiegać budowa silosu?

Jeśli chcemy postawić w swoim gospodarstwie silos, koniecznie musimy zapoznać się z wytycznymi odnośnie takiej budowy. Regulują ją **przepisy prawa budowlanego** i ustawy z 7 lipca 1994 r. z późn. zm. (Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz „Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny podlegać budowle rolnicze i ich usytuowanie” (Dz.U. z 1997 r. Nr 132 poz. 877). O czym w nich mowa?

Jakie dokumenty należy dołączyć do wniosku?

Wniosek na budowę należy złożyć w **Wydziale Budownictwa Starostwa Powiatowego**, dołączając do niego następujące dokumenty:

- 4 egzemplarze **projektu budowlanego** z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami oraz zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- oświadczenie o posiadaniu **prawie do dysponowania nieruchomością** na cele budowlane;
- decyzję o **warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**, jeżeli jest ona wymagana, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jeśli budujemy silos, dopełnienie wszystkich kwestii formalno-prawnych, łącznie z projektem budowlanym, należy do inwestora.

Budowa silosu bez wniosku

W konkretnych przypadkach nasz silos może zostać jednak wybudowany **bez konieczności**

składania wniosku o pozwolenie. Dzieje się tak, gdy w grę wchodzi budowa:

- **parterowego budynku gospodarczego** o powierzchni do 35 m² przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m;
- płyty do składowania **obornika**;
- szczelnych **zbiorników na gnojówkę lub gnojowicę** o pojemności do 25 m³;
- **naziemnych silosów na materiały sypkie** o pojemności do 30 m³ i wysokości nie większej niż 4,50 m;
- **suszarni kontenerowych** o powierzchni zabudowy do 21 m².

Kwestie formalno – prawne

Budowy te wymagają za to **zgłoszenia właściwemu organowi**. Ich usytuowanie oraz projekt zagospodarowania działki powinny być bowiem zgodne z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Co ważne, dopełnienie wszystkich kwestii formalno-prawnych, łącznie z projektem budowlanym, jeśli budujemy silos, należy do **inwestora**. Projektant wykonuje projekt płyty fundamentowej pod silosy oraz opracowuje planu zagospodarowania terenu. Wytyczne podaje tu producent silosów.