

Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego: co dalej?

Autor: Wojciech Petera

Data: 16 grudnia 2015



W trakcie 5 Posiedzenia Sejmu RP (15–16 grudnia) posłowie rozpatrzyli poselski projekt nowelizacji ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, który przewiduje, że uchwalona 5 sierpnia 2015 r. ustawa będzie obowiązywać nie od 1 stycznia, a od 1 maja 2016 r.

Ustawa wprowadza szereg nowych regulacji w obrocie nieruchomościami rolnymi. Chodzi m.in. o **ograniczenie podziału gospodarstw oraz wprowadzenie tzw. sąsiedzkiego prawa pierwokupu** dla rolników indywidualnych sąsiadujących ze sprzedawaną nieruchomością rolną.

Ustawa rozszerza też zakres stosowania prawa pierwokupu przez [Agencję Nieruchomości Rolnych](#) na **nieruchomości o powierzchni od 1 ha, a nie jak dotychczas od 5 ha**. Ponadto wprowadza zmiany w ustawie z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Np. przyznaje dyrektorom oddziałów terenowych Agencji Nieruchomości Rolnych kompetencje wydawania decyzji o dopuszczalności podziału gospodarstw rolnych oraz tworzenia komisji ds. kształtowania ustroju rolnego, które będą m.in. opiniować możliwość skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości rolnych przez Agencję.

Zdaniem wnioskodawców projektu racjonalne i skuteczne realizowanie zadań nałożonych na Agencję **wymaga doprecyzowania i uzupełnienia niektórych przepisów ustawy**. Przesunięcie terminu wejścia w życie ustawy pozwoli też lepiej przygotować się innym podmiotom, których dotyczą nowe regulacje.