

# Ustawa o wstrzymaniu sprzedaży ziemi znów w Sejmie

**Autor:** Redaktor Naczelny

**Data:** 6 lipca 2016



**Ustawa o wstrzymaniu sprzedaży ziemi znów rozpala umysły i serca posłów i senatorów. Komisja Rolnictwa i Rozwoju Wsi debatuje nad zmianami zaproponowanymi przez PiS. Podczas wczorajszego posiedzenia, Sejm odrzucił propozycje nowelizacji złożone przez PO i Nowoczesną. Zobacz, co znalazło się w projekcie.**

Ustawa o wstrzymaniu sprzedaży ziemi z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa znów w [Sejmie](#). Zapowiadana przez rząd nowelizacja, stała się okazją do tego, by swoje pomysły zaprezentowała także opozycja. W sumie do Sejmu trafiły 3 projekty: **PiS** (rządowy), a także **PO** i **Nowoczesnej**. Po wczorajszej dyskusji, [Sejmowa Komisja Rolnictwa i Rozwoju Wsi](#) zdecydowała jednak, że projekty opozycji odrzuci, a zarekomenduje Sejmowi przyjęcie projektu PiS jako najdalej idącego.

W sumie do Sejmu trafiły 3 projekty: PiS (rządowy), a także PO i Nowoczesnej.

– *Najważniejsza zmiana dotyczy hipotek. W ustawie był zapis, mówiący o tym, że wartość kredytu nie może przekroczyć wartości działki. To był problem, na który uwagę zwracało wielu ludzi, a także instytucje finansowe – mówi **Robert Telus z-ca przewodniczącego sejmowej Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi, poseł PiS.** – Wracamy do czasu sprzed wejścia w życie ustawy. Od tego, by ustalić wartość zabezpieczenia są strony umowy: czyli bank i klient.*

Kłopoty z ustanawianiem wysokości hipoteki sprawiły, że **część banków** – nie mogąc odpowiednio zabezpieczyć swoich wierzytelności – **wstrzymała** w ogóle **udzielanie kredytów**. To z kolei spowodowało, że wiele zwłaszcza młodych osób nie mogło realizować planów związanych z budową domów i rozwojem gospodarstwa.

– *Ta nowelizacja z pewnością rozwiąże problem tych małych działek i zabezpieczeń kredytów – komentuje **Paulina Hennig-Kloska, posłanka Nowoczesnej.** – Problem w tym, że – naszym zdaniem – cała ustawa wymaga naprawy. Nowelizacja nie skłoni banków do udzielania kredytów. Z prowadzonych przeze mnie rozmów wynika, że część z nich i tak nie będzie finansować zakupu ziemi rolnej, właśnie z uwagi na ograniczony obrót.*

Kłopoty z ustanawianiem wysokości hipoteki sprawiły, że część banków – nie mogąc odpowiednio zabezpieczyć swoich wierzytelności – wstrzymała w ogóle udzielanie kredytów.

Podczas dyskusji o kształcie nowelizacji – **Jarosław Sachajko – przewodniczący sejmowej Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi** przypomniał, że „*celem ustawy było zabezpieczenie polskiej ziemi przez wykupowaniem przez zagranicznych inwestorów*”. Zdaniem posła ten cel został osiągnięty. Problem w tym, że „*banki wyjątkowo asekuracyjnie podeszły do przepisu dotyczącego zabezpieczenia kredytu hipotecznego i właśnie dlatego konieczne były zmiany*”.

– *My proponujemy 2 poprawki – mówi **Dorota Niedziela – z-ca przewodniczącego sejmowej Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi, posłanka PO.** – Pierwsza dotyczy tego, aby spod ustawy wyłączone były grunty rolne o powierzchni do 3 tys. m łącznie. Druga poprawka ma pozwolić na to, aby transakcje kupna-sprzedaży, które rozpoczęto przed 30 kwietnia mogły zostać zakończone i uznane za ważne pod względem prawnym.*

O ostatecznym kształcie ustawy zdecydować ma sejmowa Komisja Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Przyjęty przez nią projekt nowelizacji trafi pod głosowanie **Sejmu**, a później **Senatu**.